

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...3.60../TB-THADS

Lấp Vò, ngày 20 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của  
Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1005/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3  
năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 213/2024/HĐDVĐG-TĐĐT  
ngày 10 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 19  
tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản  
của Ông Lại Thành Hậu, sinh năm 1980, địa chỉ: Số 72, ấp Hưng Mỹ Đông, xã  
Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 31, diện tích đo  
đạc thực tế là 178,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất tại nông thôn 140m<sup>2</sup>, đất trồng cây  
lâu năm 38,4m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất số BX 477390, số vào sổ CH06271 do Ủy ban nhân  
dân huyện Lấp Vò cấp cho ông Lại Thành Hậu ngày 27/10/2014.

**2. Công trình xây dựng trên thửa đất:**

- Nhà cấp 4, xây dựng năm 2014. Tổng diện tích xây dựng 118,35m<sup>2</sup>. Kết  
cấu khung bê tông cốt thép, móng trụ cừ đá, đòn tay sắt, tường gạch sơn, nền  
gạch men, mái tole sóng vuông, la phong nhựa, mặt tiền trước ốp gạch men, cửa  
chính là cửa Đài Loan xếp, các cửa sổ khung nhôm gắn kính. Hệ thống điện đầy  
đủ.

- Mái che nhà dưới cấp 4, xây dựng năm 2014: Diện tích 22,25m<sup>2</sup>. Quy  
cách: Khung sắt, mái tole sóng vuông, nền bê tông xi măng.

- Nhà vệ sinh + tắm: Xây dựng năm 2014. Diện tích 3,91m<sup>2</sup>. Quy cách: Vách tường gạch sơn, nền gạch men, 01 bồn cầu cao.

Địa chỉ tài sản: ấp Hưng Mỹ Đông, xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 457.172.203 đồng.** Bằng chữ: (Bốn triệu năm mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm lẻ ba đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 91.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000đ. (Thuế người mua chịu).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 04/4/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2025 đến 17 giờ ngày 08/4/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/4/2025** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Lại Thành Hậu người thân và gia đình của Hậu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hưng A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thành Đặng**